



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДЕЈАН ПАШИЋ
БЕОГРАД, Ул. Илинденска бр. 16 А
именован решењем Министарства правде
бр. 740-08-00265/2013-22 од 02.06.2014. г.
Тел: 011/4042-973, 066/354-818
Mail: dejan.pasic@izvrsitelj-kancelarija.rs
Пословни бр. И.И 128/15
Дана 10.7.2023. године

Јавни извршитељ Дејан Пашић у извршном предмету извршног повериоца Disk Verkijk, Juta, SAD, чији је пуномоћник Гордана М. Поповић, и други адвокати, Београд, ул. Таковска бр. 19, против извршног дужника Анке Подвинец, Београд, ул. Зрмањска бр. 2/13, коју заступа адвокат Миша Петровски, Београд, Мајке Јевросиме бр. 47, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца по решењу о извршењу Првог основног суда у Београду Ии-7048/2015 од 30.06.2015. године и закључком истог Суда од 01.08.2016. године, у складу са одредбама члана 36, чл. 111, чл. 128, чл. 131-133, чл. 143, чл. 325 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), доноси дана 10.07.2023. године

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I Предају се непокретности, по закључку о јавној продаји јавног извршитеља посл. бр. И.И 128/2015 од 01.06.2023. године и додељивању посл.бр. И.И 128/2015 од 29.06.2023. године, и то:

1. њива 1. класе укупне површине 421 м² на кат. парцели 956 КО Чока, подброј парцеле 0,
2. земљиште под зградом, површине од 109 м² на кат. парцели 957 КО Чока, подброј парцеле 0,
3. породична зграда у ул. Сутјеска бр. 36, на кат. парцели 957 КО Чока, подброј парцеле 0
4. земљиште уз зграду, површине од 276 м² на кат. парцели 957 КО Чока, подброј парцеле 0

купцу непокретности Стојану Јовановићу, из Београда, ул. Војводе Степе бр. 343, јмбг:1409962710173, л.к.бр.009472203, издата од стране ПС Вождовац.

II Купац напред описаних непокретности, Стојан Јовановић, из Београда, ул. Војводе Степе бр. 343, јмбг:1409962710173, л.к.бр.009472203, издата од стране ПС Вождовац, стиче непосредну државину непокретности доношењем овог закључка.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Чока, да из јавне књиге- регистра непокретности и то у листу непокретности бр. 1175 КО Чока изврши брисање:

-забележбе терета извршене решењем РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Чока бр. **952-02-13-213-1146/2023** од 19.01.2023. године којим је уписана забележба спровођења извршења одређена закључком о спровођењу извршења јавног извршитеља Дејана Пашића ИИ 128/15 од 13.01.2023. године, решењем о извршењу Првог основног суда у Београду Ии-7048/2015 од 30.06.2015. године и закључком истог Суда од 01.08.2016. године.

IV НАЛАЖЕ СЕ РГЗ, Служби за катастар непокретности Чока да у јавну књигу- регистар непокретности и то у лист непокретности бр. 1175 КО Чока да изврши упис права својине у корист купца непокретности: **Стојан Јовановић, Београд, ул. Војводе Степе бр. 343, јмбг:1409962710173, л.к.бр.009472203, издата од стране ПС Вождовац,** и да истовремено изврши брисање права својине уписано у корист Дијане Јовановић, из Београда, ул. Војводе Степе бр. 343/6/6.2, јмбг: 2203967715080, обим удела 1/1.

Образложење

Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду ИИ. бр. 7048/15 од 30.06.2015. године и закључком истог Суда ИИ 7048/2015 од 01.08.2016. године одређено је извршење по предлогу извршног повериоца на целокупној имовини извршног дужника Анка Подвинец, 11030 БЕОГРАД, ул. ЗРМАЊСКА бр. 2/13, ЈМБГ 1911936715180, ради намирења новчаног потраживања у износу од 9.441.417,87 динара са спп.

Дана 30.11.2022. године пуномоћник извршног повериоца је обавестио и доставио у овереној фотокопији поступајућем извршитељу правноснажну и извршну пресуду Другог основног суда у Београду П бр. 2777/21 од 22.02.2022. године којом је утврђено да је куппродајни уговор закључен дана 07.06.2016. године у Чоки и оверен од стране јавног бележника под ОПУ 1181-2016 између Анке Подвинец из Београда, као продавца и тужене Дијане Јовановић из Београда, као купца, нема правно дејство према тужиоцу DICK VERKIJK, ЈУТА, САД, ПИБ 107827030, у обиму потребном за намирење тужиоцевог потраживања према Анки Подвинец из Београда, те је обавезана Дијана Јанковић из Београда да призна и трпи да тужилац наведено потраживање може намирити продајом непокретности које су предмет купопродајног уговора и то: њиви 1. класе укупне површине 4 ара и 21 м² на кат. парцели 956 КО Чока, земљишту под зградом- објектом површине од 1 ара и 9 м² са породичном зградом површине у ул. Сутјеска бр. 36, на кат. парцели 957 КО Чока, земљишту уз зграду- објекат од 2 ара и 76 м² на кат. парцели 957 КО Чока., те је предложио да јавни извршитељ закључком одреди спровођење извршења на напред наведеним непокретностима трећег лица.

Закључком ИИ-128/2015 од дана 13.01.2023. године одређено је спровођење извршења продајом напред наведених непокретности, на основу чега је поступајући извршитељ закључком од 01.06.2023. године одредио и презаказео прву јавну продају која је првобитно била заказана за 13.06.2023. године путем усменог јавног надметања за дан 29.06.2023. године у просторијама јавног извршитеља. На усменом јавном надметању које је претходно јавно оглашено, и одржано се као једини односно најповољнији понудилац јавило лице Стојан Јовановић из Београда са напред наведеним

идентификационим поцаима, које је прихватило почетну понуђену цену од 1.260.000,00 динара. Закључком И.И 128/15 од 29.06.2023. године одлучено је о додели предметних непокретности и закључак је достављен најповољнијем понудиоцу, у смислу одредбе члана 128 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Поступајући по закључку од 29.06.2023. године најповољнији понудилац је у својству купца коме су додељене предметне непокретности извршио благовремено уплату цене, односно преостале разлике између претходно уплаћеног јемства за јавно надметање и остварене купопродајне цене, на наменски рачун јавног извршитеља.

Имајући у виду напред наведено, и применом цитираних законских одредби, донета је одлука као у изреци овог закључка.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор. Против овог
закључка може се изјавити захтев
за отклањање неправилности
Првом основном суду у Београду.



